

TECHNICKÁ SPRÁVA

AS - Stavebná časť - III.NP

Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby : „**Stavebné úpravy III.NP - Ústavu anatómie LF UPJŠ**“
Umiestnenie stavby : Ústav anatómie LF UPJŠ , parcela č.233 , III.NP
Katastrálne územie : Košice - Stredné mesto
Investor : Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Charakter stavby : Stavebné úpravy jestvujúceho objektu – ČASTI III.NP
Zhotoviteľ projektovej dokumentácie :
Ing. Slavka Antalová, Južná trieda 45 , Košice
Číslo zákazky : 2020_01
Stupeň projektu : Projekt stavby

Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku:

Obsahom tohto projektu je riešenie časti priestorov Ústavu anatómie Lekárskej fakulty UPJŠ v Košiciach – III.NP- ľavé krídlo .

Cieľom navrhovanej obnovy je kvalitatívne vylepšenie priestorov.

Projekt stavby rieši:

- Stavebnú časť obnovy
- Elektroinštaláciu
- Zdravotechnickú inštaláciu
- Protipožiarnu ochranu stavby
- Slaboprúdovú inštaláciu
- Prepočet investičných nákladov

Obsah a rozsah dokumentácie je vypracovaný v súlade s platným zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (Z.č.237/2000), v súlade s vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia tohto zákona ako aj ďalších predpisov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavieb.

Prehľad východiskových podkladov:

Zhotoveniu dokumentácie pre účely vydania povolenia predchádzali konzultácie s objednávatel'om, ako aj s budúcim prevádzkovateľom.

Ďalej pre spracovanie projektu boli použité nasledovné podklady :

- Technická mapa areálu
- Kópia z katastrálnej mapy riešenej lokality
- Kópia výpisu z listu vlastníctva evidovaného na odbore katastra nehnuteľnosti
- Zameranie skutkového stavu
- Technické podklady
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy

Jestvujúci stav:

Priestory sú situované na III.NP objektu – ľavé krídlo. Vertikálne prepojenie je jestvujúcim centrálnym schodiskom. Celkový stav priestorov je v dobrom technickom stave , elektroinštalácia je po dobe životnosti. Vykurovanie priestorov – teplovodné.

Dispozícia :

Navrhovanými stavebnými úpravami sa časť dispozície zmení. Pôvodné kancelárske priestory budú zlúčené do väčších miestností .

- 1.Praktikáreň č.1
- 2.Praktikáreň č.2
- 3.Poslucháreň č.1
- 4.Poslucháreň č.2
- 5.Šatňa – študenti
- 6.WC – personál
- 7.Upratovanie
- 8.Chodby
- 9.Sklad

Navrhovaný stav:

Konštrukčné riešenie:

Búracie práce:

Demontáž zariadení:

Stavba si vyžaduje búracie práce v rozsahu búrania podláh – nášľapných vrstiev, obkladov – v celom rozsahu , osekania časti stien / keramický obklad/ , búranie dverných otvorov.

Demontáž zariadení – miestnosti sú bez technického vybavenia.

Všetky zariadenia predmetu- zdravotníctva, vykurovacie telesá , svietidlá , elektroinštalácia budú demontované v plnom rozsahu .

Rozvody ÚK, ZT – sú bez zmien

Inštalácie NN a slaboprúdovej inštalácie – pred ich demontážou preveriť ich funkčnosť. V prípade nefunkčných rozvodov – odstrániť.

Úpravy riešia výmenu časti okien na III.NP v počte 17 ks , demontáž dverí , vrátane zárubní.

Vertikálne nosné konštrukcie:

Horizontálne nosné konštrukcie:

Stavba nezasahuje do nosného systému stavby , nemá negatívny dopad na statiku stavby.

Nové priečky a vysprávkové budú z pôrobetónových tvárnic.

Podlahy:

WC + sprcha – zamestnanci – keramická dlažba / 300x300 mm/

Ostatné miestnosti - Podlahy sú navrhnuté PVC , bezškárové , lepené , pastelové farby. V miestnostiach je sokel výšky min 100 mm nad úroveň podlahy .

Skladba podlahy:

PVC - FORBO-SPHERA-ENERGETIC
DVOJZLOŽKOVÉ LEPIDLO
SAMONIVELIZAČNÁ STIERKA 5MM
PENETRAČNÝ NÁTER
OČISTENÝ JESTV.PODKLADNÝ BETÓN + vysprávkové

Stena:

Steny sú omietnuté vápenno-cementovou omietkou , v mokrých prevádzkach obložené keramickým obkladom 300/600 mm v minimálnej výške 2100 mm. Náter stien je zmývateľný , odolný voči vlhkosti a obrusu.

Strop:

Podhľadové konštrukcie sú kazetové , 600 x600 mm – biele.
Jestvujúci strop je omietnutý vápenno-cementovou omietkou , maľba biela + vysprávkové.

Ochrana proti korózii:

Nepozinkované časti je nutné opatriť náterom proti korózii.

Zatemňovacie a látkové vertikálne žalúzie:

Zatemňovacie žalúzie – budú osadené v miestnostiach č.309,310 v počte 8 ks.
Z dôvodu veľkosti sú navrhnuté s motorickým ovládaním. Žalúzie sú navrhnuté s 100% neprehľadnosťou – majú bočné vodiace lišty.

Ostatné miestnosti budú mať žalúzie vertikálne – ochrana proti slnečnému žiareniu.
Počet kusov – 6 ks

Výplňové konštrukcie:

Okenné konštrukcie

- drevený 3 a 4 -vrstvový lepený eurohranol
- zasklenie : dvojsklo 4-16-4
- okná: celoobvodové kovanie GU so štrbinovým vetraním, poistka a bezpečnostná kľučka

krídlová a rámová hliníková okapnica s prerušeným tepelným mostom

- 3 tesnenia / dorazové tesnenie, vnútorné akrylátové tesnenie, tesnenie na okapnici /
- povrchová úprava vodouriediteľnými ekologickými farbami pozostávajúca zo základnej impregnácie - máčaním, chrániacej pred škodcami a pliesňami, máčaním v intermédiu, ktoré zlepšuje priľnavosť vrchnej lazúry a vysokým tlakom striekanej lazúry s UV filtrom.

Tvarovo a delením zhodné s pôvodným riešením stavby. Farebný odtieň rámu preveriť na stavbe / červená-červenohnedá / za prítomnosti pracovníka KPÚ-Ke. Okenné krídla – biele.

Číslo RAL na okná - NCS č. S5040-Y80R

Dverné konštrukcie:

Dvere interierové ,osadené do ocelevej zárubne, biele, hladké , otvárajú sa v smere úniku.

Vstupné drevené dvere z centrálnej chodby , jestvujúce budú demontované , osadené el.zámkom / dodávka slaboprúdovej časti / otočené v smere úniku , osadené do ocelevej zárubne.

Vykurovanie:

V danom objekte je teplovodné vykurovanie oceľovými článkovými vykurovacími telesami. Projekt rieši demontáž , ošetrovanie + finálny náter a následnú montáž.

Zdravotechnická inštalácia:

Projekt rieši osadenie umývadiel do miestností, nové vybavenie WC + sprcha m.č:308 , premiestnenie nevhodne umiestneného hydrantu DN 25 m.č.311 , osadenie nového umývadla v miestnosti č:309.

Elektroinštalácia:

Projekt rieši celkovú výmenu elektroinštalácie s pôvodným pripojením na R8.
- vid' samostatná príloha PD

Slaboprúdová inštalácia:

Projekt rieši IT rozvody s pripojením , pripojenie internetu , stropné projektory - pripojenie , kontrolovaný vstup do priestorov.
- vid' samostatná príloha PD

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba je navrhnutá tak , aby mala čo najmenší negatívny dopad na životné prostredie. Stavebné materiály sú navrhnuté tak , aby splnili tepelno-technické a hygienické platné normy STN.

Predpokladaný odpad zo stavby:

Odpady vznikajúce počas obnovy priestorov budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými.

365/2015 Z.z.- Katalóg odpadov

17_01 Betón,tehly,škridly,obkladový materiál a keramika

17_01_01 Betón /O/

17_01_02 Tehly /O/

17_01_03 Keramika /O/

17_01_07 Zmesi betónu ,tehál,obkladového materiálu a keramiky /O/

17_02 Drevo,sklo a plasty

17_02_01 Drevo /O/

17_02_02 Sklo /O/

17_02_03 Plasty /O/

17_03 Bituménové zmesi

17_03_02 Bituménové zmesi iné ako 17_03_01 /O/

17_04 Kovy vrátane ich zliatin

17_04_01 Meď , bronz, mosadz /O/

17_04_02 Hliník /O/

17_04_03 Olovo /O/

17_04_04 Zinok /O/

17_04_05 Železo a oceľ /O/

17_04_07 Zmiešané kovy /O/

17_06 Izolačné materiály

17_06_04 Izolačné materiály /O/

17_09 Iné odpady zo stavieb a demolácií

17_09_04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií /O/

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie , filtračný materiál a ochranné odevy

15_01 Obaly

15_01_01 Obaly z papiera a lepenky /O/

15_01_02 Obaly z plastov /O/

15_01_03 Obaly z dreva /O/

15_01_04 Obaly z kovu /O/
15_01_09 Obaly zo skla /O/

15_02 *Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy*
15_02_03 absorbenty, handry na čistenie, ochranné odevy /O/

Predpokladaný odpad zo stavby cca 8 ton.

Bezpečnosť práce:

Aplikáciu požiadaviek BOZP v Slovenskej republike vymedzuje v súčasnosti platný zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Požiarna ochrana stavieb:

- vid' samostatná príloha PD

Košice 02.2020

Vypracovala :

Ing. Slavka Antalová