

## 1 OPIS STAVBY

1.1 Predmetom stavebných prác je obnova administratívnej budovy v areáli Botanickej záhrady, Mánesova 23, Košice, ktorá bude spočívať v zateplení obvodového plášťa, zateplení strešného plášťa, výmeny výplňových konštrukcií – okná, výmeny výplňových konštrukcií – dvere, hydraulické vyregulovanie existujúceho systému ústredného kúrenia, výmeny bleskozvodu a vonkajšieho osvetlenia, vybudovanie bezbariérového vstupu a modernizácii vstupných priestorov. Obnova objektu AB v BZ, ktorá pozostáva z dvoch stavebných objektov:

**SO 01** – Zateplenie obalových konštrukcií

**SO 02** – Modernizácia vstupných priestorov

### **SO 01 – Zateplenie obalových konštrukcií objektu**

Ide o realizáciu nasledovných stavebných prác:

1. Zateplenie obvodového plášťa,
2. Zateplenie strešného plášťa,
3. Výmena výplňových konštrukcií – okná,
4. Výmena výplňových konštrukcií – dvere,
5. Hydraulické vyregulovanie existujúceho systému ústredného kúrenia,
6. Výmena bleskozvodu a vonkajšieho osvetlenia,
7. Vybudovanie bezbariérového vstupu.

Na **zateplenie fasády** sa navrhuje kontaktný zatepľovací systém ETICS s použitím tepelnej izolácie z tepelnoizolačných dosák na báze minerálnej vlny hr. 180 mm. V časti nad terénom sa do výšky max. 600 mm použije soklový periméter hr. 180 mm. Vonkajšia omietka je navrhovaná ako tenkovrstvá, exteriérová, nenasiakavá, organická omietka, so zvýšenou odolnosťou voči tvorbe rias a plesní, hr. 2,0 mm; upravená samočistiacim bionickým náterom hr. 1,0 mm.

Navrhuje sa dodatočné zateplenie **strešnej konštrukcie** pomocou tepelnoizolačných dosák z tvrdenej polyuretánovej peny, pričom na strechu v časti „A“ sa navrhuje hr. izolantu 180 mm a na strechy v časti „B“ a „C“ sa navrhuje hr. izolantu 160 mm. Nová hydroizolačná rovina bude na všetkých strechách z asfaltových modifikovaných pásov v 2 vrstvách.

Všetky pôvodné, typové **okná** budú vymenené za nové, plastové s výplňou z izolačného trojskla, pričom musia byť dodržané nasledujúce parametre:  $U_g = \max. 0,6 W/(m^2.K)$ ,  $U_f = \max. 1,0 W/(m^2.K)$  tak, aby platilo  $U_w = \max. 1,0 W/(m^2.K)$ .

Všetky pôvodné **dvere** sa vymenia za nové, kovové, s výplňou z izolačného trojskla v kombinácii s netransparentnou výplňou.

Je navrhnuté celkové **hydraulické vyregulovanie** vykurovacej sústavy s individuálnou reguláciou teploty v každej vykurovanej miestnosti.

Súčasťou projektu je **výmena bleskozvodu** za nový, navrhovaný v súlade s normami platnými v čase spracovania. **Vonkajšie osvetlenie** sa navrhuje vymeniť za nové, energeticky úsporné LED svietidlá.

Projekt rieši výstavbu **bezbariérového vstupu** do budovy ako roštovú rampu, oceľovú s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním, podlahový rošt s protišmykovým povrchom, s vodítkami v. 100 mm na zabránenie prepadnutia po oboch stranách. Situovanie je v časti „A“ – vrátnica, severná strana.

### **SO 02 – Modernizácia vstupných priestorov AB v BZ**

Obsahom projektu sú stavebné úpravy časti jestvujúcej stavby – vstupných priestorov hlavnej administratívnej budovy v Botanickej záhrade na Mánesovej ulici č.23 v Košiciach.

Stavebné úpravy pozostávajú s dispozičných zmien na 1.NP vytvorením nových priestorov vstupnej časti a bufetu.

Vstupný priestor rieši kvalitatívnu zmenu pre návštevníkov BZ – kontrolovaný centrálny vstup do areálu v nadväznosti na informačný systém areálu, vytvorenie soc. zázemia pre návštevníkov. Vstup zohľadňuje prístup a zázemie pre imobilných návštevníkov. Miestnosť vstupu je navrhnutá ako zhromažďovací priestor s polyfunkčným využitím.

Bufet je riešený ako sekundárna - doplnková funkcia k hlavnému vstupu. Je tvorený drobnou prevádzkou.

Obvodové steny sú navrhnuté z tvárnic Ytong o hrúbke 250 mm. Vnútorne priečky sú murované o hr. 100-150mm. Projekt rieši zateplenie stavby – navrhovanej časti v súlade s celkovou koncepciou riešenia objektu AB.

Materiál vstupnej stropnej konštrukcie je navrhnutý z oceľových uzavretých profilov, celoplošne pozinkovaný. Prekrytie je riešené doskami Fundermax a perforovaným plechom /vzor "Rythmic Corail"/. Prestrešenie vstupu je PVC zväranou fóliou. Veľké presklenné časti sú navrhnuté z hliníkových okenných konštrukcií a malé okná sú plastové zhodné s pôvodným riešením obnovy AB. Presklenie je trojsklom. Hlavné dvere sú hliníkové.

Farebné riešenie je prispôsobené navrhovanému riešeniu celkovej obnovy AB.

Projekt rieši odvetranie časti priestorov /sklady, WC,.. / potrubnými ventilátormi. Súčasťou PD je aj riešenie rozvodov internetu a riešenie EPS /preložka/, dochádzkového systému /preložka/, monitorovanie priestoru kamerovým systémom, riešenie napojenia chladiacich jednotiek a zásuvkových a svetelných rozvodov. Riešenie rozvodov TÚV a pitnej vody, odkanalizovanie časti priestorov do existujúcej kanalizácie. Navrhnuté podlahové vykurovanie bude napojené na samostatnú vetvu z výmenníkovej stanice.