

KATEDRA OBČIANSKEHO PRÁVA

O T Á Z K Y

na ústnu postupovú skúšku OPH II. 2. ročník
zimný semester

2024/2025

1. Pojem vecných práv a ich triedenie
2. Vlastnícke právo — pojem, funkcia a podstata
3. Výkon vlastníckeho práva a jeho obmedzenie
7. Obsah vlastníckeho práva
8. Držba — všeobecná charakteristika
9. Pojem a spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva vo všeobecnosti
10. Nadobudnutie vlastníckeho práva zmluvou
11. Nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním
12. Nadobudnutie vlastníckeho práva vytvorením, spracovaním, prírastkom
13. Nadobudnutie vlastníckeho práva k veciam strateným, skrytým a opusteným
14. Nadobudnutie vlastníckeho práva zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu a príklepom licitátora
15. Ochrana vlastníckeho práva, držby a detencie
16. Zánik (strata) vlastníckeho práva
17. Susedské práva
18. Neoprávnená stavba
19. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam
20. Vklad, záznam a poznámka
21. Vlastníctvo bytu a nebytového priestoru — všeobecne
22. Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov
23. Správa bytov a nebytových priestorov
24. Nadobúdanie vlastníckeho práva k bytom a nebytovým priestorom vrátane zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome

25. Všeobecná charakteristika spoluvlastníctva
26. Vznik podielového spoluvlastníctva a jeho obsah
27. Spôsoby zániku podielového spoluvlastníctva a jeho vysporiadanie
28. BSM — pojem a vznik
29. Obsah a predmet BSM
30. Zánik BSM a vysporiadanie počas trvania manželstva
31. Zánik BSM a vysporiadanie po zániku manželstva

32. Vecné právo k cudzím veciam — všeobecná charakteristika

33. Pojem a funkcia záložného práva
34. Zriadenie a vznik záložného práva
35. Obsahové náležitosti záložnej zmluvy
36. Práva a povinnosti zo záložného práva
37. Poradie záložných práv
38. Výkon záložného práva
39. Dobrovoľná dražba
40. Zánik záložného práva
41. Pojem a obsah vecných bremien
42. Vznik a zánik vecného bremena
43. Zádržné právo

44. Dedenie – všeobecná charakteristika
45. Predpoklady dedenia - všeobecne
46. Dedičské skupiny
47. Dedenie zo závetu
48. Vydedenie
49. Ochrana oprávneného dediča