



Prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.

Rektorát UPJŠ, Šrobárová 2, 041 80 Košice

☎055 / 622 26 15, VoIP: 2341 150, fax: 622 81 04, IČO: 00397768

Vážený pán
JUDr. Tomáš Illeš
predseda Správnej rady UPJŠ v
Košiciach

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
REK001323/2025-UPA/937

Vybavuje / tel.
Útvar rektora

Košice
4. 3. 2025

VEC: Udelenie predchádzajúceho súhlasu s návrhom rektora

v súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov týmto si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie **predchádzajúceho súhlasu** SR UPJŠ v Košiciach s prenájmom nehnuteľných vecí na dobu 5-tich rokov pre nájomcu **TJ Slávia Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach**, Medická 6, 04011 Košice, zastúpenej Ing. Ivanom Pezlárom, DBA, MBA, IČO: 31313949. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory:

- parc. č. 1871/38 vo výmere 685 m²;
- parc. č. 1857 vo výmere 1 139 m²;
- parc. č. 1871/41 vo výmere 636 m²;
- časť pozemku na parc. č. 1871/35 vo výmere 23 m²;
- mužskú a ženskú šatňu v budove ŠDaJ UPJŠ o celkovej výmere 26,6 m²,
- a to vždy v čase od 20. 04. 2025 do 19. 10. kalendárneho roka (t.j. od 20.04.2025 do 19.10.2029).

Výmera pozemkov spolu: 2 483 m².

Účelom nájmu je výkon aktívnej športovej činnosti nájomcom a tréningových procesov členov jednotlivých oddielov nájomcu.

TJ Slávia Univerzita P.J. Šafárika v Košiciach zároveň požiadala o zľavu z ceny nájmu vo výške 85% Dôvody hodné osobitného zreteľa sú uvedené v Čl. 15 ods. 1 písm. a) Rozhodnutia rektora č. 10/2025.

Riaditeľka ÚTVŠ UPJŠ v Košiciach Mgr. Alena Buková, PhD. s dobou nájmu súhlasí. Priestory budú prenechané do nájmu len v čase, v ktorom nie sú tieto priestory potrebné pre výučbu študentov prenajímateľa a podľa rozvrhu, ktorý bude vopred odsúhlasený riaditeľkou ÚTVŠ UPJŠ.

Udelenie súhlasu SR UPJŠ na uzavretie nájomnej zmluvy s dobou nájmu na 5 rokov s týmito nájomcom negatívne neovplyvní právne postavenie UPJŠ v Košiciach ako prenajímateľa, nakoľko uvedenú nájomnú zmluvu s predĺženou dobou nájmu bude možné zo strany UPJŠ v Košiciach ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote.

S pozdravom

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., v.r.
rektor

Prílohy: Žiadosť TJ Slávia
Súhlas riaditeľky ÚTVŠ